

FACTSHEET

Over het Unilever Global Foods Innovation Centre

In 2019 opent Unilever het nieuwe Global Foods & Innovation Centre in Wageningen. Een nieuwe state of the art faciliteit voor gezonde en duurzame voedingsinnovaties. Paul de Ruiter Architects tekende voor het ontwerp. Het nieuwe Unilever pand met de hoogste BREEAM-ambitie gaat een belangrijk onderdeel uitmaken van de campus van de Universiteit van Wageningen. Met de bouw van het Global Foods Innovation Centre in Wageningen is een investering gemoeid van 85 mln euro.

Transparante vormgeving en strategische ligging

De transparante vormgeving en de strategische ligging van het gebouw op de campus zorgen voor optimale interactie tussen Unilever en diverse externe partijen. Kennisuitwisseling staat hier centraal. Onderzoekers en studenten van de Wageningen Universiteit (WUR), startups, kenniscentra en consumenten komen hier samen om op duurzame wijze te werken aan innovaties in de voedingsmiddelenindustrie.

Van mini-fabriek tot testkeuken

Het Global Foods Innovation Centre bestaat uit een Pilot Plant, een Food & Customer Experience en twee verdiepingen met kantoren en laboratoria. In de Pilot Plant, een mini-fabriek, vindt de proefproductie van nieuwe producten in beperkte volumes plaats. Deze Pilot Plant is verbonden met de Food & Customer Experience, waar in diverse testkeukens dagelijks geëxperimenteerd wordt met innovatieve ingrediënten voor de ontwikkeling van nieuwe producten. Medewerkers, experts, studenten en consumenten kunnen hier of in de concept store kennismaken met deze innovaties en hun bevindingen delen. Een licht atrium met zonnedak en brede houten trap verbindt de kantoren en laboratoria van Unilever met de publieke begane grond. Onder het gehele pand is een verdiepte parkeergarage gesitueerd die voor zowel de medewerkers van Unilever als voor de Universiteit van Wageningen toegankelijk is.

Geraffineerde indeling

Het Global Foods Innovation Centre van Unilever ambieert bij oplevering te voldoen aan de hoogste BREEAM-norm. Door diverse innovatieve technieken en een geraffineerde indeling die beweging en ontmoeting stimuleert, draagt het Global Foods Innovation Centre tevens bij aan de gezondheid en het welzijn van de gebruikers.

Project details

Locatie:	Wageningen
Bruto vloeroppervlak:	40.850m ² (inclusief parkeergarage)
Programma:	Kantoor, laboratorium, experience kitchens, restaurant, pilot plant en garage
Start ontwerp:	Najaar 2016
Oplevering:	2019
Ontwerp:	Paul de Ruiter Architects
Adviseur Constructie:	Lucassen Bouwconstructies

Adviseur technische installaties:	DWA
Adviseur bouwfysica en brandveiligheid:	DGMR
Installateur:	Holland Techniek
Aannemer:	Dura Vermeer Bouw Hengelo
Projectmanagement:	Arcadis
Interieurarchitect:	Fokkema en Partners
Adviseur Laboratoria:	Dr Heinekamp
Adviseur Pilot Plant:	D&S Process Solutions
Adviseur BREEAM:	MAT25

Over BREEAM & Het Unilever Global Foods Innovation Centre

BREEAM is een internationaal erkende duurzaamheidcertificering die duurzaamheid beoordeelt in de volle breedte. De score is gebaseerd op negen verschillende subscores per categorie; management, gezondheid & comfort, energie, transport, water, materialen, afval, landgebruik en ecologie en vervuiling. Zo geeft de certificering inzicht in de daadwerkelijke integrale duurzaamheidprestatie van het project.

De Dutch Green Building Council is in Nederland verantwoordelijk voor het BREEAM-proces en heeft het ontwerp van het Unilever Global Foods Innovation Centre in Wageningen beoordeeld op basis van het schema Nieuwbouw en Renovatie Ontwerpfase Bespoke Unilever 2014 v2B door een BREEAM-NL-assessor voor DWA en Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V. Het architectonisch ontwerp is van de hand van Paul de Ruiter Architects.

De ontwerpfase van het Unilever Global Foods Innovation Centre heeft een score behaald van 91%.

Duurzame toepassingen, technologieën & innovaties

Alle toepassingen, technologieën en innovaties in het Unilever Global Foods and Innovation Centre zijn afgestemd op het gebouw, de functionaliteit van de ruimten en de behoeften van de organisatie.

Voor de Ionisatie apparatuur en de Multi-sensor zijn BREEAM innovatie credits aangevraagd.

- **Ionisatie ventilatielucht** – Door de toepassing van ionisatie van de ventilatie wordt de ventilatielucht gezuiverd zodat er in de verblijfsruimten met schonere lucht dan de buitenlucht wordt ingeblazen. Inpandige emissies en de groeipotentie van bacteriën, virussen en schimmels worden gereduceerd en de kwaliteit van de binnenlucht verhoogd.
- **Multi-sensor** – Het toepassen van een Multi-sensor die meet op stralingstemperatuur in plaats van luchttemperatuur zorgt ervoor dat de installaties nauwkeuriger kunnen worden geregeld. Dit heeft positieve effecten op energie en comfortbeleving. Op dit moment bevindt de ontwikkeling van de Multi-sensor zich in een testfase. Het testen van de techniek maakt zodoende onlosmakelijk onderdeel uit van dit credit. Het toepassingsgebied voor de toekomst is breed. Zowel in kantoren, scholen als gezondheidszorg zouden deze sensoren een meerwaarde opleveren.

Beide innovatie credits zijn voor het eerst aangevraagd bij NoMa house Amsterdam en worden bij Unilever ook als innovatiecredit doorgevoerd.

- **Energy Efficient lighting** – Er is gebruik gemaakt van LED verlichting die middels de Multi-sensor reageert op daglicht, aanwezigheid en tijdsrestrictie.
- **Energy storage** – In de bodem is een warmte-koude opslag geïntegreerd.
- **Daylight** – In het gebouw wordt zo veel mogelijk gebruik gemaakt van daglicht. Opwarming door direct zonlicht wordt voorkomen door middel van optimale balans tussen daglicht en zonwering in het glas, zonnecellen in de glazenoverkapping die naast energieopwekking ook zorgen voor warmtewering en een houtconstructie die ook opwarming door direct zonlicht voorkomt.
- **Solar cells & Solar panels** – In het glazen dak zijn zonnepanelen opgenomen die zowel energie opwekken als beschermen tegen de zonnewarmte. Daarnaast is het volledige dak van de Pilot Plant belegd met zonnepanelen, ruim 1800 panelen.
- **Heat recovery** – het glazen dak in het atrium is voorzien van optimale lichtdoorlatende zonwering door middel van een folie in het glas.
- **Connecting stairs** – De centrale trap bevordert ontmoeting en gezonde beweging.
- **Climate ceilings** – De klimaatplafonds zorgen voor een comfortabele en energiezuinige verwarming en koeling van de ruimtes
- **Smart water use** – Het regenwater wordt opgevangen en gebruikt om de beplanting te irrigeren. Daarnaast is het pand voorzien van waterbesparende toiletten.
- **High levels of insulation** – In zowel het glas, de dichte gevels, het dak als de vloer zijn hoge isolatiewaarden toegepast. Dit zorgt voor laag energiegebruik en hoog comfort.
- **Compact building** – Het compacte gebouw minimaliseert energieverlies en bevordert de connectiviteit.
- **Excellent acoustics** – De akoestiek van het gebouw is afgestemd op het specifieke gebruik van de verschillende ruimten.
- **Atrium** – Het atrium is een integraal onderdeel van de klimaathuishouding doordat het de verschillende verdiepingen met elkaar verbindt en zorgt voor optimale luchtstromen door het gehele gebouw.
- **Birds & Butterflies** – Door de toepassing van groene buitenterrassen en tuinen ontstaat een rijke biodiversiteit rondom het gebouw.
- **Energy efficient elevators** – In het gebouw is uitsluitend gebruik gemaakt van energie-efficiënte liften.

Wageningen, 30 augustus 2018